

## Prodej, zemědělská usedlost, 9337m<sup>2</sup>, hospoda, Dudov

Skrýchov u Malšic



### 21 900 000 Kč

za nemovitost

cena je k jednání



Vyřizuje

**Veronika Pilarová, MBA**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 602409872

**E-mail:**
[pilarova@realdomus.cz](mailto:pilarova@realdomus.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	2467 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	726 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	9337 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Plocha zahrady:</b>	4401 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej statku v jihočeské vesničce jménem Dudov, ležící mezi městy Tábor a Bechyně. Na celkové ploše 9337m<sup>2</sup>. Klidná poloha a vybavení statku vyhovuje malým skupinám nebo rodinám s dětmi. Celková kapacita statku jsou čtyři apartmány pro 4-6 osob, celkem pro 22 osob + 4 postýlky pro děti. K dispozici je i byt o velikosti 2+1 v druhé budově. Hospoda, velká prosklená terasa s posezením, rozlehlá stodola, byt s obrovskou garáží na autobus.

Apartmány jsou vybaveny kuchyní, dvěma ložnicemi a jeden apartmán jednou ložnicí, obývacím pokojem, vlastní koupelnou se sprchovým koutem, bidetem, WC a sprchovým koutem. V kuchyni je k dispozici myčka na nádobí, veškeré kuchyňské vybavení (elektrický sporák, trouba), rychlovarná konvice, kávovar a chladnička. Celý apartmán je vkusně vybaven dřevěným nábytkem, v některých místnostech je dřevěný strop. Při špatném počasí je možnost využití společných prostor naproti ubytování, kde se nachází nejen venkovní posezení 40 míst, ale i prosklená terasa, zahrádka 17 míst a hospůdka 26 míst.

Velká stodola poskytuje možnost dalšího rozšíření kapacity ubytování či na jiné podnikání. Pozemek 6379 m<sup>2</sup> lze využít na chov koní, či oveček.

V areálu je velká garáž na autobus s bytem 1+1, včetně sociálního zařízení.

Lze využívat travnatou plochu, stolní tenis a venkovní bazén (průměr 7,8 x 3,8 m, hloubka 1,2 m), dětské pískoviště, dětské hřiště se skluzavkou a houpačkami. Parkování je zajištěno na parkovišti statku.

Statek čp.3 byl postaven v 18.století rodinou Blažků, který se postupně stal nevýznačnějším a nejbohatším hospodářstvím v obci. Postupně se v objektu vystřídala řada různých majitelů a posledním byla firma Praga (továrna na nákladní automobily), která stavbu využívala jako rekreační středisko

Blažkův statek se nachází v malé klidné obci 2 km od silnice mezi Tábořem a Bechyní.

V případě zájmu si domluvte prohlídku s makléřkou.