

## Prodej objektu v kombinaci komerčního využití a bydlení, ul. Dělnická, Děčín - Letná

Dělnická, 40502, Děčín



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sylva Lopušánová**

**Tel.:** 775 898 798

**GSM:** 775 898 798

**E-mail:**

[lopusanova@dumrealit.cz](mailto:lopusanova@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 1300 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Účel budovy:** Výroba

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Počet míst k parkování:** 6

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej komerčního patrového objektu, který se skládá z velké zmodernizované prodejní haly (bývalý showroom koupelnovým vybavením včetně příslušenství), se skladovacím, administrativním i sociálním zázemím. Tato část dobře poslouží tichému podnikání, tak , jako sloužila třeba doposud, neboť v druhém patře budovy lze vystavit 4 až 5 bytových jednotek, které v budoucnu mohou sloužit k dlouhodobému pronajímání za účelem stabilního příjmu z pronájmu. Velmi zajímavá koncepce.

Celý komplex je napojen na veřejnou kanalizaci. Nové rozvody elektřiny, vody, odpadu a topení. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva (pro celý objekt).

Parkovat lze před budovou i za ní. K tomuto účelu slouží dvůr - 344 m<sup>2</sup>- s vjezdem přímo z hlavní komunikace. Vstup do prodejních prostor, stejně i do zásobovací části, je zpredu od silnice, ale i ze dvora.

Nemovitost je velmi dobře strategicky umístěna a viditelná z hlavní komunikace. V případě zájmu mne kontaktujte. Vzhledem k velikosti objektu, jeho potenciálního univerzálního využití, je cena nemovitosti nadmíru příznivá. Sjednejte

si nezávaznou prohlídku. Ráda se vám v tomto ohledu budu věnovat. Ev. číslo: 655074.