

Nabízíme k prodeji byt 2+kk.

Buková, Jihlava



5 345 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Lopatková

GSM: +420605001129

E-mail:

petra.lopatkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost v obci Jihlava, část obce Horní Kosov. Tento moderní byt o velikosti 2+kk, nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem nabízí ideální příležitost pohodlného bydlení.

Prostorný byt s celkovou plochou 68,2m² - podlahová plocha bytu je 57,3 m² + 7,7 m² (balkón) + 3,2 m² (sklepní koje) . Byt zůstane částečně vybaven. Stav objektu je velmi dobrý, což zajišťuje minimální náklady na opravy a údržbu v dohledné době. Příjemným bonusem je výtah, který usnadňuje přístup, zejména pro starší osoby nebo rodiny s malými dětmi.

Byt byl před rokem rekonstruován, nové podlahy v obývacím prostoru s kuchyní a v ložnici, dále nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Dům má novou střechu a chystá se další revitalizace (výměna oken, zateplení, balkóny).

Poloha nemovitosti je jedním z jejích největších trumfů. Oblast Horního Kosova v Jihlavě je vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do centra města a bohatou nabídkou služeb včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotnických

zařízení. Tato skutečnost zajišťuje vysokou poptávku po pronájmu a slibuje stabilní výnosy pro investory.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.