

Prodej rodinného domu 4+1, Krnov, Janáčkovo náměstí

Janáčkovo náměstí, 79401, Krnov



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Bijok

Tel.: +420 602716106

GSM: +420 602716106

E-mail:

bijok@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům o dispozici 4+1 nacházející se v samotném centru města Krnova na Janáčkově náměstí. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 512 m² (zastavěná plocha a nádvoří 134 m, zahrada 378 m) a je přístupný z asfaltové komunikace.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn.

Technický stav

Dům byl postaven před rokem 1940 ze smíšeného zdiva. V roce 1980 proběhla rekonstrukce a přestavba zahrnující opravu střechy, modernizaci elektroinstalace a vybudování koupelny s WC.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem s ústředním topenímkrbovými kamny na tuhá paliva.

Nemovitost byla v minulosti lehce zasažena povodněmi-pouze zatopen sklepní prostor o výši cca 20 cm.

Investiční potenciál

Dům lze zrekonstruovat dle představ nového majitele.

Díky poloze v centru města je nemovitost vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost (např. kombinace bydlení a podnikání).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto uvádíme ze zákona energetickou třídu G.