

Rodinný dům s pozemkem 337 m² v blízkosti historického centra Domažlic.

Žižkova, Domažlice



Rezervace



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-realitni.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	233 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	337 m ²
Plocha zahrady:	104 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v řadové zástavbě s průjezdem na pozemek, navazujícím dvorem se zahradou a hospodářskou budovou stodolou v klidné části města u historického centra města. Jedná se o zděný, přízemní, částečně podsklepený, rodinný dům se stávajícími obytnými prostory o dispozici 3+1 (3x místnost + kuchyně) v přízemí a volnými podkrovními prostory využitelnými ke kompletní obytné vestavbě. V objektu RD, jehož původní stáří je 93 let byla provedena v několika etapách částečná rekonstrukce objektu a modernizace obytných prostor, nyní v původním technickém stavu před zahájením rekonstrukce a přestavby objektu dle představ nového vlastníka. Objekt byl doposud užíván k trvalému bydlení, standardně udržován a spravován, nyní vyklizen, neobydlen,

připraven k okamžitému převodu nemovitosti a násl. zahájení kompletní rekonstrukce s možností rozšíření obytných prostor v podkroví objektu. Dům je v původním technickém stavu odpovídajícímu jeho stáří, provozně vybaven, připraven k okamžitému předání a následnému užívání objektu k trvalému bydlení nebo smíšenému využití (pronájem, komerční využití ...). Třída ENB: „G“ (průkaz nezpracován). Nabízené nemovitosti (RD s volným pozemkem, vedlejší stavbou stodolou a skladem) jsou jako jeden funkční celek vhodné a využitelné k trvalému, rodinnému bydlení či podnikání v klidné části historického, okresního města Domažlice s dostupností kompletních služeb, občanskou vybaveností a infrastrukturou. Předností nabízených nemovitostí je velikost objektu RD a vnitřní dispozice prostor, možnost rozšíření obytných prostor v podkrovní části objektu, napojení na kompletní inženýrské sítě, existence vedlejší stavby stodoly (sklad, dílna, parkování) a lokace v klidné části města v blízkosti historického centra s okolní zástavbou rodinných domů. Sklep: schodiště, chodba, skladovací sklepní prostory, přízemí: vnitřní průjezd, vstup, chodba, schodiště, kuchyně s jídelnou, 3x místnost, koupelna (vana, umyvadlo) + WC, podkroví: schodiště, volný půdní prostor využitelný k podkrovní obytné vestavbě. Přístup/příjezd z veřejné asfaltové komunikace, elektřina (220/380V), veřejný zdroj vody (vodovod), veřejná splašková kanalizace, možnost napojení na veřejný rozvod plynu u domu, napojeno na telekomunikační rozvody. Vytápění: lokální na tuhá paliva. Zastavěná plocha: cca 233 m², užitná plocha RD: 115 m² (+ cca 100 m² podkroví), plocha pozemku celkem: 337 m²