

## Prodej bytu 3+1 64 m2 Praha - Lhotka

Mezilesní, 14200, Praha 4, Praha



**8 800 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a  
provize RK.



Vyřizuje

**Pavel Šandera**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 737703874

**E-mail:**

[pavelsandera.reality@seznam.cz](mailto:pavelsandera.reality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 3+1 s komorou v osobním vlastnictví v ulici Mezilesní, Praha 4 - Lhotka. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu a nabízí příjemný výhled do zahrady. Součástí domu je kočárkárna, kolárna, sušárna a společenská místnost (herna). K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha bytu je 74 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha 64 m<sup>2</sup>, lodžie 6 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>. Dispozice: obývací pokoj - 18 m<sup>2</sup> kuchyně - 6 m<sup>2</sup> pokoj - 8 m<sup>2</sup> pokoj - 13 m<sup>2</sup> koupelna - 3 m<sup>2</sup> samostatné WC - 1 m<sup>2</sup> chodba - 8 m<sup>2</sup> předsíň - 2 m<sup>2</sup> komora - 2 m<sup>2</sup> lodžie - 6 m<sup>2</sup>. Byt má plastová okna s dvojskly a sítěmi proti hmyzu. Bytové jádro je zděné. Lokalita Nemovitost se nachází v klidné části Prahy 4 - Lhotka, která nabízí komfort městského bydlení s dostatkem zeleně. Byt se nachází pouhé 4 minuty chůze od autobusové zastávky Zálesí. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, dětská hřiště i venkovní posilovny. Velkou výhodou je také plánovaná výstavba linky metra D v docházkové vzdálenosti. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme také se zajištěním financování.