

## Prodej bytu 3+kk 109 m<sup>2</sup> u Karlova mostu

Mostecká, Praha 1, Praha

**23 780 000 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**CREDITAS Real Estate**  
Tel.: 420702216216  
GSM: 420702216216  
E-mail:  
[reality@creditasre.cz](mailto:reality@creditasre.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 109 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný byt o velikosti 109 m<sup>2</sup> v jedné z neprestížnějších ulic historického centra Prahy - v Mostecké ulici na Malé Straně, jen pár kroků od Karlova mostu a Čertovky. Lokalita je součástí Královské cesty a dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější adresy v Praze, a to jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku a nachází se ve druhém nadzemním podlaží historického pavlačového domu, což zajišťuje příjemné soukromí i přes výjimečnou polohu v samotném centru města.

V současné době je jednotka prakticky rozdělena na tři samostatné apartmánové jednotky 1+kk se společnou vstupní chodbou, což umožňuje velmi efektivní pronájem. Dispozici je zároveň možné upravit a vytvořit jeden velkorysý byt vhodný pro komfortní bydlení v historickém centru Prahy.

Atmosféru bytu podtrhují původní trámové konstrukce a zachovaný historický charakter domu, který dodává

nemovitosti jedinečný genius loci.

Prohlídky jsou možné po individuální domluvě, neváhejte nás kontaktovat.