

Pronájem kanceláře se zázemím v Emauzích - 29 m², Praha 2 - Nové Město, ul. Vyšehradská

Vyšehradská, Praha 2, Praha

**15 200 Kč**

za měsíc

+ měsíční poplatky 2.913
Kč vč. DPH

Vyřizuje

Soňa Kutnohorská**Tel.:** 735 079 999**GSM:** 735 079 999**E-mail:**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**Plocha kanceláří:** 29 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Ostatní:** Výtah**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pracujte na místě, které má duši. V jedinečném prostředí Emauzského kláštera - Benediktinského opatství Panny Marie a sv. Jeronýma - nabízíme k pronájmu kancelář, která se nachází v jednom z nejpůsobivějších historických areálů v centru Prahy. Místo s mimořádným geniem loci, které přirozeně přitahuje architekty, psychology, právníky a další profesionály hledající klid, inspiraci a reprezentativní prostředí. Samotné opatství se nachází jen pár kroků od Karlova náměstí, v ulici Vyšehradská, na Praze 2 - Nové Město. Díky tomu nabízí výbornou dostupnost v rámci centra města a přitom překvapivě klidné pracovní prostředí s ojedinělým zázemím.

Vstup do kancelářských prostor vede přes hlavní recepci opatství a dále romantickými křížovými chodbami s nástěnnými gotickými freskami. Samotná kancelář se nachází ve 3. nadzemním podlaží s výtahem. Kancelář je slunná, orientovaná na západ, a nabízí krásný otevřený výhled na Vltavu, Palackého most, Janáčkovu nábřeží, stráž Smíchova apod.. Pohled z okna na historické centrum silně umocňuje klid a inspirativní charakter celého areálu a dodává každému pracovnímu dni jedinečnou atmosféru.

Nabízená kancelář má 20,24 m² + sdílené prostory, kterými jsou vstupní uvítací místnost (18 m²), ve které je recepční stůl a pohovka, a společná kuchyňka (16 m²) vybavená dřezem, lednicí, myčkou a mikrovlnnou troubou. Tyto 2 místnosti jsou sdílené se 2 dalšími nájemci. Dvě samostatné toalety, každá na obou stranách chodby, jsou umístěné na

patře a jsou určeny výhradně jen pro kanceláře na tomto podlaží. Vytápění je ÚT. K dispozici je wifi internet, který je již v ceně poplatků.

V areálu je možné si pronajmout až 2 parkovací stání, každé za 2.580 Kč + DPH měsíčně a nebo je možnost parkování na ulici v blízkém okolí (modré zóny nebo placená stání). Veškerá občanská vybavenost je v místě včetně restaurací, bister, kaváren. Přímo v areálu v centru CAMP je rovněž kavárna. Výborná dopravní dostupnost do všech částí Prahy - cca 2 min chůze je tram, bus a metro B - Karlovo náměstí nebo Palackého náměstí.

Kancelář je k dispozici od 1.4. 2026, po dohodě možná i dříve. Prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 20.000 Kč. Výše nájemného i poplatky jsou uvedeny již s DPH. Plátcí DPH si tak mohou z uvedených cen odpočítat 21 % DPH.