

## Prodej bytu 4+1 110 m<sup>2</sup>

Na Valech, 29001, Poděbrady



### 11 330 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |              |                                  |                    |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní nabídka bytu 4+kk, 110 m<sup>2</sup> - Poděbrady, Na Valech

Hledáte moderní, světlý a velkorysý byt v jedné z nejžádanějších lokalit Poděbrad? Tento exkluzivní byt o rozloze 110 m<sup>2</sup> nabízí komfort rodinného domu v srdci lázeňského města. Byt vyznačuje praktickým uspořádáním, které poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život či práci z domova.

Hlavní přednosti

- Dispozice 4+kk - ideální pro rodinu i náročné jednotlivce
- 110 m<sup>2</sup> perfektně řešeného prostoru
- Klidná a prestižní ulice Na Valech
- Pěší dostupnost centra, kolonády i veškeré občanské vybavenosti
- Světlé místnosti, příjemná atmosféra a dostatek úložného prostoru
- Součástí nemovitosti je také sklep o ploše 6 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění sezónního vybavení a dalších předmětů.

Byt působí mimořádně vzdušně a nabízí pocit domova, který si zamilujete hned při první návštěvě. Lokalita patří k nejlepším v Poděbradech - ticho, zeleň a přitom jen pár kroků od života města. Parkování pro rezidenty je možné před domem. Vyměněné stoupačky a elektřina. Byt po rekonstrukci. Byt je pronajatý do 05.2026.

3D Prohlídka:

<https://my.matterport.com/show/?m=vsdr6vum5QW>

V případě zájmu mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv skrze komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.