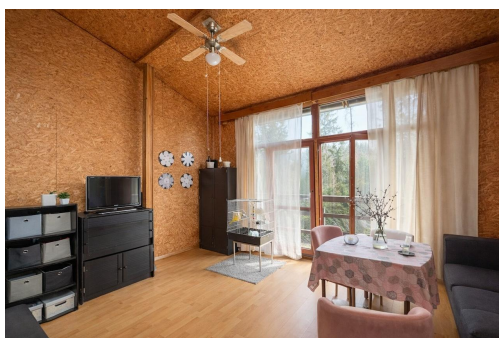
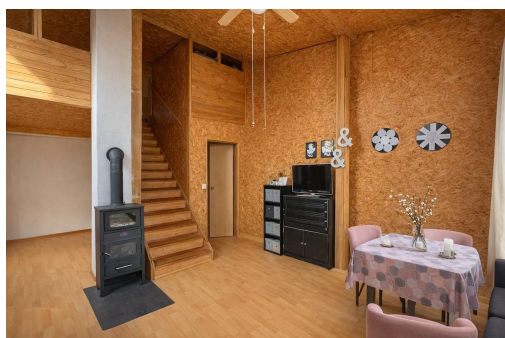


Prodej dům Chata, 72⁰⁰ | Středočeský kraj, Benešov, Lštění, 80, 25722 25722, Lštění



3 590 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Matouš Kozumplík

GSM: +420 774 277 597

E-mail:

matous.kozumplik@adomus.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	patrový
Užitná plocha:	72 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	1
Zastavěná plocha:	45 m ²
Umístění objektu:	polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si opravdu odpočnete? Tady doslova lišky dávají dobrou noc. Tato chata s pozemkem je pro Vás jak dělaná – pohoda, klid, zeleň, výhledy a navíc ve velmi žádané a dobře dostupné lokalitě Lštění – nedaleko Čerčan.

Dřevěná chata s vyzděnými základy se nachází v klidné rekreační oblasti. Stojí na vlastním pozemku se zastavěnou plochou 45m² a plochou zahrady 569m². Majitelka se o ni dobře starala a postupně si ji zařídila i pro celoroční bydlení. Ke všem úpravám je stavební dokumentace. Celkem se jedná o 3 patra s celkovými 72m² obytné plochy. V nejnižším patře je pokoj s dvěma sklady se vstupem na terasu. V prostředním patře je obývací pokoj, kuchyňská linka, koupelna s WC a balkon s výhledem do zahrady. A v nejvyšším patře, kde je zároveň i uroveň vstupu do domu, se nachází menší ložnice a sklad. Do domu je zavedena elektřina, pitná voda je ze studny a odpad je sveden do jímky s přepadem. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva.

Soubor několika chat, mezi které patří i tato, je opravdu relativně daleko od rušné části obce, dostanete se sem po

polní / lesní cestě a to včetně příjezdu k chatě. před ní je vybudováno parkovací místo. Ideální místo pro trampy, cyklisty a pro pěší turistiku.

Náklady na elektřinu při celoroční provozu činí měsíčně 2.600Kč. Odpad na osobu pak 1.100Kč/ ročně, daň z nemovitosti cca 2.000Kč / ročně a je-li třeba odsátí jímky - cca 1.000Kč za odvoz.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě určitě kontaktujte, rád se Vám budu věnovat.