

Prodej bytu 4+1, 146 m², Karlovy Vary, ul. Wolkerova

Wolkerova, 36001, Karlovy Vary



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marečková Romana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 146 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 146 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Karlových Varů, v ulici Wolkerova. Byt je v původním stavu a určený k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro investory i klienty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Díky velkorysé ploše a dispozici nabízí nemovitost výjimečný potenciál - lze zde vybudovat například dva samostatné apartmány nebo velmi atraktivně řešit prostor jako dva mezonetové byty, což z něj činí skvělou investiční příležitost (např. pro krátkodobé pronájmy).

Velkým benefitem je také možnost soukromého parkování za domem, což je v této lokalitě výrazná přidaná hodnota. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města, občanskou vybaveností v dosahu a zároveň dostatek soukromí.