

## Prodej zahrady, 1414 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Pod Sylvánem

Pod Sylvánem, Plzeň 1, Plzeň



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

**Nemček Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 1 414 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi krásnou zahradu v Plzni, situovanou v klidné části obce, ul. Pod Sylvánem. Pokud hledáte místo pro odpočinek, hobby nebo jen prostor pro vlastní zahradničení, tento pozemek o rozloze 1 414 m<sup>2</sup> splní Vaše přání. Pozemek je trojúhelníkového tvaru, není příliš svažité nebo nerovný, což představuje ideální výchozí bod pro realizaci Vašich snů bez nutnosti nákladných terénních úprav. Parcela nabízí nejen dostatek prostoru pro Vaše aktivity, ale i příjemné a klidné okolí. Vzhledem k umístění v lokalitě zde najdete oázu klidu, a přesto velmi dobrou dostupnost do centra Plzně. Tato zahrada představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro naplnění svých snů. Dopřejte si místo, kde vás nebude obklopotvat jen zeleň a klid. Pozemek je dle územního plánu v plochách individuální rekreace s možností zastavitelnosti do 60 m<sup>2</sup>. Na hranici pozemku případně možné napojení na elektrický proud, vodu nutné řešit vrtem a odpady jímkou či vlastní ČOV.