

**Prodej bytu 2+1, Praha 6 - Dejvice**

Šárecká, 16000, Praha 6, Praha

**8 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy



Vyřizuje

**Tereza Lev****Tel.:** 739262552**GSM:** 739262552**E-mail:** lev@ulovdomov.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 56 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu v atraktivní a vyhledávané lokalitě Prahy 6, v docházkové vzdálenosti od Vítězného náměstí a stanice metra Dejvická.

Byt se prodává nevybavený, součástí je však prostorná kuchyňská linka vybavená plynovým sporákem, troubou a lednicí. Dispozice nabízí dva světlé a prostorné pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu společnou s WC, vstupní chodbu a praktickou komoru přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Vytápění je řešeno dálkově.

Výměry místností a příslušenství:

- Pokoj 1: 18 m<sup>2</sup>
- Pokoj 2: 14,5 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 10 m<sup>2</sup>
- Chodba: 8 m<sup>2</sup>
- Spíž: 1,5 m<sup>2</sup>
- Koupelna s WC: 4 m<sup>2</sup>
- Sklepní kóje: 1 m<sup>2</sup>

Aktuálně má majitel bytu pronajato parkovací stání s přístřeškem od městské části Praha 6, které se nachází přímo za

domem.

Lokalita:

Zastávka autobusu Thákurova se nachází přímo před domem, tramvajová zastávka je vzdálena 2 minuty chůze.

Stanice metra Dejvická (linka A) je dostupná tramvají za 2 minuty nebo procházkou za 7 minut. Díky metru se velmi rychle dostanete do centra města (stanice Můstek za 6 minut), do Nemocnice Motol za 15 minut nebo na Vinohrady za 11 minut.

Velkou výhodou je také rychlá dostupnost na Letiště Václava Havla, kam se dostanete autem za 15 minut nebo za 25 minut MHD.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody i restaurace.

Obchodní centrum Bořislavka je dostupné tramvají za 3 minuty.

Lokalita se vyznačuje vysokou poptávkou po nájemním bydlení, a to zejména díky koncentraci studentů z okolních vysokých škol (ČVUT, VŠCHT, UK).

V případě zájmu vás nemovitostí ráda osobně provedu a poskytnu vám veškeré doplňující informace.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka