

Prodej Rodinný dům, 180m²

39131, Dražice



13 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bárta

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme výjimečný, moderní, nedávno postavený, rodinný dům 6+KK. Tento prostorný bungalov s wellness samostatnou budovou a bazénem nabízí pohodlné a energeticky úsporné bydlení na pozemku o velikosti 965 m².

Velkorysá dispozice 6+KK, wellness zóna se saunou a vířivkou, garáž pro 2 vozy (50 m²), bazén - různé funkce, kompletní zastřešení, nízké provozní náklady - elektrické podlahové vytápění a krb na pelety, možnost solárního napojení, moderní konstrukce - keramická cihla Porotherm 44 + 16 cm izolace, velká terasa s možností kompletního zastínění - automatické ovládání.

Obývací část - prostorný obývací pokoj s krbem na pelety, propojený s otevřenou kuchyní a jídelnou. Posuvné dveře vedou přímo do zimní zahrady a zároveň na terasu a zahradu.

Ohřev vody: bojler 120L, fotovoltaika, solární panely, možnost napojení na baterie

Měsíční náklady pouze 3 000 až 4 000 Kč. Odpad je řešen napojením na veřejnou kanalizaci, vodaje obecní obecní vodovod + možnost studny, internet optické připojení.

Vjezd na pozemek je řešen elektrickou bránou. Bezpečnost monitoruje kamerový systém. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116902.