

## Prodej chaty v Jeclově.

Velký Beranov



## Rezervace



Vyřizuje

**Josef Homoláč****GSM:** +420775973794**E-mail:**

josef.homolac@re-max.cz

**Zastavěná plocha:** 27 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 483 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 42 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou dřevěnou chatu na zděné podezdívce, částečně podsklepenou v Jeclově.

Příjezd automobilem lze pohodlně, přímo k chatě, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost.

Chata stojí na vlastním pozemku.

Zastavěná plocha 27 m<sup>2</sup>.

Celková plocha pozemku je 483 m<sup>2</sup>.

Dispozice chaty:

- částečně podsklepena
- 1.NP - zádveří, veranda, kuchyň, pokoj, koupelna se sprchovým koutem, WC
- 2.NP - 2x místnost

Sklep poskytuje praktický prostor pro uskladnění náradí, úrody nebo zahradního vybavení.

Objekt je udržovaný a připravený k okamžitému využívání pro rekreaci.

Interiér je útulný a prakticky řešený. Vytápění zajišťují kamna na dřevo, které dodávají chatě typickou atmosféru venkovské rekreace.

Elektřina v chatě je zavedená (230V + 400V).

Chata se prodává včetně většiny vybavení, takže ji můžete začít využívat ihned po převzetí.

Do chaty je i zavedená voda ze společné studny (užitková).

Kromě vody ze společné studny je do chaty zavedena také voda ze zásobníku na dešťovou vodu a teplá voda je ve sprše a dřezu zajištěna průtokovým ohřívačem se zásobníkem.

Majitelé si vodu na pití dovážejí, přičemž do budoucna je možné vybudovat vlastní kopanou nebo vrtanou studnu. WC je řešeno jímkou.

Velkým lákadlem je samotná lokalita. Chata se nachází kousek od cyklistické stezky a řeky Jihlavy, blízko je to také do Luk nad Jihlavou (3,5 km), kde je krásné koupaliště a v zimě je možné využít místní sjezdovku.

Obec Jeclov nabízí základní sportovní zázemí pro místní obyvatele i návštěvníky:

- Tenisový kurt: K dispozici je hřiště určené primárně pro tenis.
- Volejbalové hřiště: V areálu se nachází také plocha pro volejbal.
- Turistika: Okolí je vhodné pro cykloturistiku a pěší výlety v rámci Kraje Vysočina.

Chata je obklopena rozsáhlými lesy Vysočiny, které jsou rájem pro houbaře i milovníky procházek v přírodě.

Pokud hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od ruchu města, obklopeni přírodou, lesy a čistým vzduchem, tato chata je ideální volbou.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat telefonicky nebo e-mailem. Rád vám poskytnu další informace a domluví osobní prohlídku. V případě zájmu pomohu i s financováním.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.