

Rodinný dům na krásném místě s pozemkem 2000 m², obec Psáry

Na Stráni, Psáry



13 990 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a
odměny realitní kanceláře



Vyřizuje

Petra Křížková

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 603 708 926

E-mail:

[petra.krizkova@century21.](mailto:petra.krizkova@century21.cz)

CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1998 m ²
Plocha zahrady:	1998 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům z 80. let s možností variability vnitřního uspořádání má dispozici 5+1 s terasou, garáží, technickým zázemím, sklípkem vnitřním i venkovním a další místností v suterénu domu a nachází se v klidné části v bezprostřední blízkosti zeleně v obci Psáry s výbornou dostupností autem nebo PID do Prahy nebo na dálnici D1 směr Brno. Jedná se o spojené dva krásné pozemky, které jsou oplocené, rozděluje je potok s přemostěním pro příjezd až k domu. Jeden pozemek je mírně svažitý, má jižní orientaci a druhý navazující, je rovina.

Plocha zahrady je cca 2000 m². Na pozemku se nachází altán s grilem pro relaxaci, skleník a další budovy pro uskladnění dřeva nebo chov drobných hospodářských zvířat. Dům je prostorný, je ihned obyvatelný, je napojen na vlastní studnu a septik. Obecní sítě voda a kanalizace, jsou na hranici pozemku u cesty. V domě lze bydlet a zároveň ho v případě potřeby rekonstruovat. Lze využít i k dvougeneračnímu bydlení s tím, že v přízemí je bytová jednotka 2+1 a v podkroví jsou další 3 místnosti, tak by se musela zbudovat koupelna s WC a kuchyň. V okolí domu je příroda a zároveň i centrum obce Psáry je velmi dobře od domu dostupné. Obec Psáry je obec s kompletní občanskou vybaveností vč. obchodů, sportovišť, úřadů, zájmových kroužků, školky a školy. Pozemek nabízí možnost relaxace a odpočinku ve venkovním altánku s udírnou, dále se zde nachází samostatná venkovní garáž na další vůz (možnost parkingu na pozemku pro dalších cca 10 aut) a zděný sklípek ve svahu využívaný k uskladnění potravin. Dům je volný ihned po dohodě. Majitelé prodávají dům ze zdravotních důvodů.