

Prodej rodinného domu, 500 m², Očihov, ul. Očihovec

43987, Očihov

**10 595 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kohoutová Maria**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	500 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu, bývalého statku, který původně sloužil jako penzion, nyní se jedná o rodinné sídlo v malé obci Očihovec, u obce Blšany, okr. Louny, 6 km ke křižovatce Praha (70 km), Karlovy Vary (50 km), které se rozkládá na pozemku 7 tis. m². Kolem dvora je obytný dům, velká stodola, podsklepený domek s garáží, pergola a krytý plavecký bazén. Dům je po rekonstrukci, obytná plocha 500 m². Vzhledem k ubytovacím možnostem s koupelnami a velké stodole, je nemovitost byla vhodná i pro konání svatebních hostin. V 1.NP se nachází kuchyň, 5 místností, 2 koupelny s WC, dvě komory a technická místnost s vybavením k tepelnému čerpadlu a dvěma bojlerů. Ve 2.NP se nachází 6 pokojů a 5 koupelen s toaletou. Dům má novou střechu, fasádu a okna. Je vytápěn tepelným čerpadlem. Jako záložní zdroj je zde automatický kotel na pevná paliva. Elektřinu z větší části zajišťuje fotovoltaická elektrárna. Pitná voda je připojena z vodovodního řadu. Užitkovou spotřebu vody zajišťuje studna.