

Prodej bytu 3+kk - 78 m², balkón 5 m², sklep 3 m² a garážové stání, Klečková, Praha 13 - Stodůlky

Klečková, Praha 13, Praha



13 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Kateřina Hašlerová

Tel.: 725 433 555

GSM: 739720598

E-mail:

haslerova@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a velmi vkusně řešený byt 3+kk o celkové užitné ploše 78,7 m² s balkonem (4,80 m²), sklepem (3,30 m²) a vlastním garážovým stáním, který se nachází v rezidenčním projektu Viladomy Na Vidouli. Projekt z roku 2016 se nachází v uzavřeném a pečlivě udržovaném areálu se soukromým parkem, který zajišťuje maximální klid, bezpečí i příjemnou atmosféru pro každodenní život.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a díky dobře řešené dispozici působí velmi vzdušně. Prostorná předstíh zajišťuje pohodlný přístup do všech místností a podtrhuje promyšlené dispoziční řešení. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,70 m²), který přirozeně slouží jako centrum každodenního života. Z této části je také vstup na balkon s výhledem do zeleně, ideální pro chvíle odpočinku.

Kuchyň od značky Gorenje je vybavena moderními spotřebiči a nabízí vše, co potřebujete pro pohodlné vaření i

každodenní provoz.

Součástí dispozice je také ložnice (12,20 m²) s vlastní koupelnou (3,40 m²), která poskytuje dostatek soukromí a komfortu, dále pokoj (10,90 m²) vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty, druhá koupelna (6,20 m²) a samostatné WC (2,10 m²) - ideální řešení pro rodinné bydlení.

Velkým benefitem je orientace na tři světové strany, díky které je byt krásně prosvětlený po celý den a působí velmi příjemným, harmonickým dojmem. Kvalitní materiály včetně bambusových podlah podtrhují moderní charakter interiéru. Samozřejmostí je centrální vytápění a vysokorychlostní internet.

Měsíční náklady za užívání bytu jsou aktuálně 7 968 Kč (kalkulace pro 5 osob).

Lokalita je jedním z hlavních lákadel této nemovitosti. V blízkosti se nachází autobusová zastávka Ordovická (cca 190 metrů), odkud je snadné spojení do centra i dalších částí města. Rychlé napojení na Rozvadovskou spojku usnadňuje cestování autem. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchodní centrum Metropole Zličín, IKEA, Fakultní nemocnici Motol, restaurace, kavárny i další služby.

Milovníci přírody a aktivního životního stylu ocení blízkost přírodního parku Košíře-Motol a golfového hřiště.

Tento byt není jen místem k bydlení - je to prostor, kde se budete cítit opravdu doma. Zároveň díky atraktivní lokalitě a kvalitě projektu představuje velmi zajímavou investiční příležitost.

Rádi Vám pomůžeme se zajištěním financování koupě, včetně konzultace možností hypotečního úvěru. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat - byt Vám velmi ráda osobně ukážu na prohlídce a zodpovím veškeré dotazy.