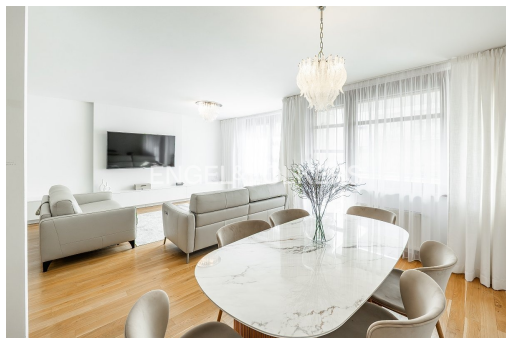


Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s recepcí a garáží

U Nikolajky, 15000, Praha 5, Praha



41 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 294 659

E-mail:

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	115 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	20 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 6. 6. 2026 nabízíme částečně vybavený byt 3+kk o rozloze 115 m² ve 3. nadzemním podlaží rezidence U Nikolajky s recepcí a garážovým stáním.

Dispozice bytu zahrnuje předsín s vestavěnými úložnými prostory a vstup do prosvětleného obývacího pokoje s lodžií a vkusnou kuchyňskou linkou vybavenou všemi spotřebiči (myčka, pračka, varná deska, trouba). Byt je vybaven nábytkem s výjimkou obývacího pokoje a jídelní části, kde je prostor pro vlastní sedačku a stůl. Další lodžie se nachází v jedné ze dvou samostatných neprůchozích ložnic. Jedna ložnice je zařízena dětským nábytkem s palandou, druhá manželskou postelí z masivu a vestavěnou skříní. Ze vstupní haly se vchází do všech místností včetně koupelny s vanou i sprchovým koutem, samostatné toalety a úklidové komory s policemi. Obývací pokoj je orientován na západ, ložnice na východ.

Součástí pronájmu je sklep a garážové stání. V domě je výtah a recepce zajišťující přebírání zásilek i evidenci návštěv. V přízemí se nachází vstup do vnitrobloku s klidnou zahradou. Byt je ideální pro jednotlivce, pár či rodinu, kteří hledají klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností do centra a možností parkování.

Poplatky činí přibližně 9 500 Kč měsíčně včetně energií. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH.