

## Rodinný dům 3+kk Strážov u Chotěboře

58301, Strážov, Chotěboř



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:**

[radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	760 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení velmi pěkný rodinný dům o dispozici 3+kk na pozemku o celkové výměře 760 m<sup>2</sup>, situovaný na slunném a klidném místě mimo hlavní silnici. Dům byl postaven přibližně v roce 1920 a má kombinované zdivo z cihel a kamene. Je napojen na elektřinu 220/380 V (částečně v mědi), obecní vodu a k dispozici je také vlastní studna, kterou lze využít například pro zalévání zahrady. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do kanalizace, plyn zaveden není. Dispozice domu 3+kk zahrnuje také verandu, dále koupelnu se sprchovým koutem a splachovacím WC, přičemž teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno přípravou do komína lokálními kamny na tuhá paliva - stačí je pouze osadit. Nad celým domem se nachází prostorná půda s možností vestavby. Interiér domu si zachoval původní atmosféru venkovského stavení, nachází se zde původní klenuté a trémové stropy, které dodávají domu jedinečný charakter. Dům se prodává včetně vybavení tak, jak je zachyceno na fotografiích, a je tak připraven k okamžitému užívání. Na zahradě se nachází dřevěná garáž, zahradní domek na nářadí

a udírna v zadní části domu, kde je zajištěno naprosté soukromí. Toto místo nabízí ideální prostor například pro vybudování venkovního krbu s pergolou a příjemného posezení. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt. Financování je možné hypotékou nebo stavebním spořením.