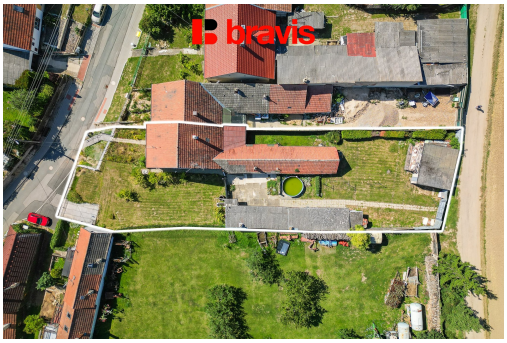
Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **06797**

Prodej domu 6+1, Příbram na Moravě, 3x garáž, zahrada, dvůr, studna, parkování na pozemku

66484, Příbram na Moravě



5 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Iva Tesařová
Tel.: 542 211 598
GSM: +420 777 749 499
E-mail:
tesarova@bravis.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	704 m^2
Užitná plocha:	704 m^2	**Plocha parcely:**	1038 m^2
Plocha zahrady:	334 m^2	**Ostatní:**	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení? Rádi byste si dům uzpůsobili svým představám a potřebám? Nabízíme Vám dům v obci Příbram na Moravě, v pěkném klidném prostředí a s dobrou dostupností do Brna, Ivančici i Třebíče.
Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme dům pro ty z vás, kteří touží po klidu a pohodě venkovského života, ale zároveň chtějí mít veškerou vybavenost na dosah ruky.

Příbram na Moravě je obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, leží v Křižanovské vrchovině, 25 kilometrů západně od Brna. V obci najdete prodejnu potravin, obecní knihovnu, základní a mateřskou školu nebo fotbalové hřiště. K rekreaci slouží místní rybník Kuchyňka. V obci je tradiční činnost několika spolků, hlavně TJ Sokol či hasičský sbor. Během roku se zde koná několik místních společenských akcí a vládne zde čilý společenský a sousedský ruch.

Jedná se o polořadový, částečně podsklepený dům 6+1, se zahradou, dvorem, 3 garážemi, s hospodářskými budovami a přístavky.
Dům má 2 nadzemní podlaží, je částečně podsklepený a půdní prostor. Po celou dobu užívání byl dům průběžně udržovaný a upravovaný. Dům je obyvatelný, nicméně modernizace a případná rekonstrukce je na zvážení.

ZP 704 m2, zahrada 334 m2, CP pozemku 1038 m2.
Zahrada u domu je v současné době pouze zatravněná.

Dům je z pálených cihel. Střecha – sedlová s dřevěným krovem, krytina pálená taška. Schodiště v domě - betonové.
Okna – dřevěná, kastlová.
Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešené plynovým kotlem s rozvodem radiátorů.
Podlahy – dlažba, beton, PVC.
Dům je napojený na všechny IS.
Na pozemku najdete studnu s pouze užitkovou vodou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.
Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.
K dispozici dohodou.
Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.
S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.