



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 434979

Prodej vícegeneračního domu, Třinec - Nebory

Třinec



5 895 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy
finančních prostředků



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail:

david.patera@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	1139 m ²
Plocha zahrady:	501 m ²	Plocha sklepu:	165 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s charakterem a jedinečnou architekturou? Tento výjimečný rodinný dům s dynamickým zaobleným půdorysem nabízí originální bydlení, velkorysý prostor i zajímavý investiční potenciál. Interiér působí svěže a vzdušně, vyniká klenutými průchody a velkými prosklenými plochami, které zajišťují dostatek denního světla po celý den. Dominantou obývací části je krb, jenž dodává prostoru útulnou atmosféru. Dispozice domu je navržena tak, aby každé patro mohlo fungovat samostatně - nechybí vlastní koupelna, kuchyň ani

toaleta. Nemovitost je proto ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci vlastního bydlení s pronájmem. V katastru je dům veden jako dvě bytové jednotky (každá cca 140 m²) s možností vybudování třetí jednotky v přízemí, což výrazně rozšiřuje možnosti využití – například na menší bytový dům nebo investiční nemovitost.

Dům je částečně zateplený. Vytápění je řešeno ústředně plynovým kotlem, alternativně lze využít krbová kamna. Ohřev vody zajišťuje plynová karmá.

Součástí nemovitosti jsou dvě terasy, upravená zahrada, garáž pro dvě auta a další parkovací plochy. Užitná plocha domu činí 360 m², celková plocha pozemku je 1 139 m².

Nemovitost se nachází v klidné části Něbory u Třince, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do centra města. Dům je situován ve slepé ulici, což zajišťuje dostatek soukromí a minimální provoz. Okolí je ideální pro milovníky aktivního odpočinku díky cyklostezkám a turistickým trasám.

Rád Vám dům představím osobně při prohlídce a sdělím všechny podrobnosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.