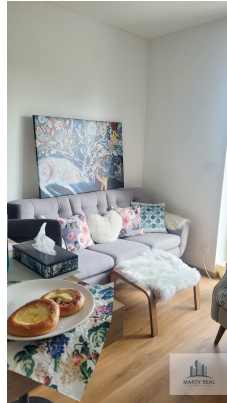


## Krásný byt 3+kk s terasou a sklepem v klidné lokalitě Rostěnice s malebným výhledem.

Rostěnice-Zvonovice



**5 408 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sára Malingerová**

**GSM:** +420 727 952 897

**E-mail:**

sara.malingerova@martyreal.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k prodeji unikátní bezbariérový byt v obci Rostěnice, který se nachází na adrese Rostěnice 140. Jedná se o novostavbu s položeným základem na kvalitní cihlové konstrukci, která zaručuje dlouhodobou stabilitu a minimální údržbu. Bytová jednotka je umístěna v druhém patře třípodlažního domu, s číslem jednotky 29. K dispozici bude dle domluvy s paní majitelkou.

Pokud hledáte klidné a příjemné bydlení s výhledem na okolní krajinu, tento byt o celkové užitné ploše 56 m<sup>2</sup> s přidruženou terasou 7,5 m<sup>2</sup> nabízí ideální řešení. Obývací pokoj spojený s kuchyní je prosvětlený velkými okny směřujícími na severovýchod, ze kterých je vidět krásný východ slunce. K bytu náleží také sklepní kóje s regály, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Kuchyň je luxusní, na míru udělaná, z velmi kvalitních materiálů a je včetně všech potřebných kuchyňských spotřebičů.

Hodnota kuchyně je 210 000 a se zárukou 10 let.

Byt je částečně zařízený s vestavěnými skříněmi, což novým majitelům usnadní přestěhování a umožní ihned začít komfortně bydlet. Energetická náročnost bytu je hodnocena třídou E, přičemž ohřev vody je řešen solárními kolektory, což přispívá k nižším nákladům na energie. O topení se stará podlahové vytápění a topný žebřík v koupelně. Každá místnost má vlastní termostat, je to tedy velmi pohodlné v tom, že v každé místnosti si můžete teplotu navolit dle vašich preferencí.

Co se týče dostupnosti, lokalita má dobré silniční spojení, autem 5 min od dálnice, a v blízkosti se nachází autobusová zastávka, což umožňuje snadný přístup do okolních oblastí. Majitel k bytu získá i vlastní parkovací místo u vchodu do domu.

Celková cena bytu je 5 408 000 CZK a zahrnuje všechny nutné poplatky.

Tento byt představuje ideální možnost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné oblasti s výbornou dopravní dostupností a s moderním vybavením. Nechte se okouzlit možností bydlení, které kombinuje komfort, styl a praktičnost. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.