

Světlý a prakticky řešený byt 3+kk s balkonem a sklepem - Cyprichova - Praha 11, metro Háje

Cyprichova, 14900, Praha 11, Praha



22 990 Kč

za měsíc

+poplatky 3698 Kč.
Elektřina a plyn se převádí
na nájemce, včetně DPH, +
provize RK, včetně
právního



Vyřizuje

Maria Čerkašina

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 776 109 773

E-mail:

maria.cherkashina@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu příjemný a dobře dispozičně řešený byt 3+kk o velikosti 63,53 m² s balkonem 3 m² a sklepem. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného domu v klidné části Prahy 11 - Háje. Je ideální pro rodinu, pár pracujících z domova nebo spolubydlení.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

*Dva samostatné pokoje, jeden z nich má vstup na zasklený balkon

*Obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je plně vybaven spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba)

*Koupelna s vanou a pračkou

*Samostatná toaleta

*Komora

*Vstupní chodba s praktickou vestavěnou skříní

*Dostatek úložných prostor v celém bytě

*Orientace oken na západ – příjemné světlo a klidné večery

* Sklep v přízemí

Byt je volný ihned.

K dispozici je také virtuální prohlídka, díky které si můžete byt projít z pohodlí domova.

NÁKLADY

Nájemné: 22 990 Kč / měsíc

Poplatky pro 2 osoby: 3 698 Kč / měsíc

Elektřina a plyn: přepis na nájemce

Kauce: 27 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + 21 % DPH

LOKALITA

Cyprichova ulice nabízí kombinaci klidu, zeleně a skvělé dostupnosti.

5 minut chůze na metro C – Háje

V bezprostřední blízkosti Hostivařský lesopark, Miličovský les, cyklostezky a místa pro sport i relax

Kompletní občanská vybavenost: supermarkety, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, pošta, poliklinika

Výborné spojení do centra i na dálnici D1

Parkování možné v okolí domu

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v Praze s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti, ale zároveň mít přírodu doslova za rohem.

Pokud je tento byt právě tím, co hledáte pro svůj spokojený život, neváhejte mě kontaktovat. Velmi ráda Vám ho ukážu osobně.