



**Pronájem - Komerční prostory**

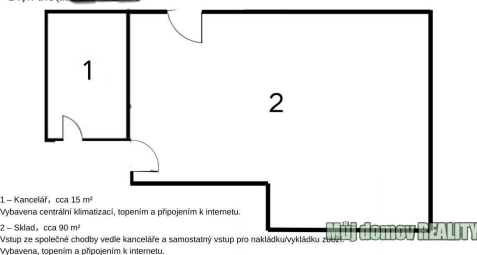
číslo zakázky: 2209

## Nabízíme k pronájmu kancelářské a skladové prostory o celkové ploše cca 105 m and sup2; v lokalitě P

Dobronická, 14800, Praha-Kunratice, Praha



Văn phòng và kho cca 105 m<sup>2</sup> nằm tại tầng trệt của tòa nhà văn phòng có bảo vệ 24/24.  
Giá thuê: khoảng 28.000 Kč đã bao gồm VAT (21%).  
Phí sang nhượng và điều khoản hợp đồng: theo thỏa thuận.  
Điện thoại: [REDACTED]



**28 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.cz)  
m.cz

|                          |                    |                        |            |
|--------------------------|--------------------|------------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 105 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>   | cihlová    |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Druh prostor:</b>   | Skladovací |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Telekomunikace:</b> | Internet   |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - dálkové |                        |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské a skladové prostory o celkové ploše cca 105 m and sup2; v lokalitě Praha Kunratice, ulice Dobronická. Prostory jsou vhodné pro administrativní činnost, menší firmu, e-shop se zázemím nebo kombinaci kanceláře a skladu.

Prostory se nacházejí v dobře dostupné části Prahy s výborným napojením na hlavní dopravní tahy i městskou hromadnou dopravu. V okolí je kompletní občanská vybavenost restaurace, kavárny, obchody, služby, pošta i zdravotnická zařízení. Lokalita nabízí také rychlé spojení na dálnici D1 a Pražský okruh, což je ideální pro logistiku i každodenní dojíždění.

Celková plocha činí přibližně 105 m and sup2; a zahrnuje kancelářské i skladové zázemí. Prostory jsou vybaveny centrální klimatizací, což zajišťuje komfortní pracovní prostředí po celý rok. Součástí nájmu je jedno parkovací místo přímo u objektu.

Nájemné činí 28 000 Kč měsíčně včetně DPH.

V ceně nájmu je zahrnuto vytápění, internet a parkovací stání.

Kauce cca 60 000kč.

Provize realitní kanceláře činí jedno nájemné plus DPH.

Odstupné a konkrétní podmínky nájemní smlouvy jsou k jednání dle dohody.

Prostory jsou k dispozici dle domluvy.

Realitní kancelář Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.