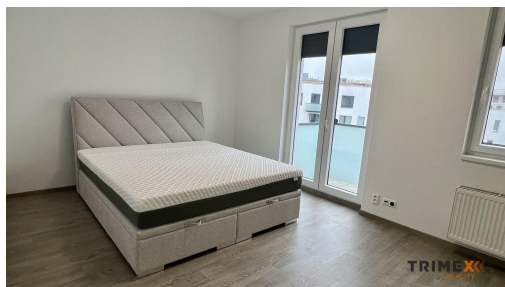
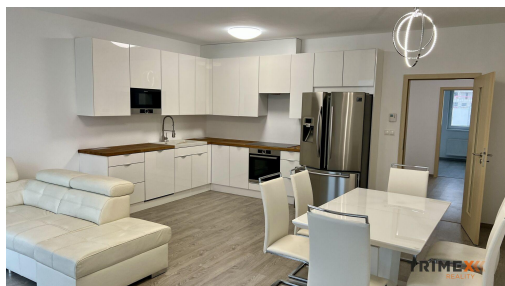


Prodej - Byty

číslo zakázky: N00554

Byt 3+kk, 89 m², stání, sklep, Nová Karolína, Ostrava

Jantarová, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



9 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Kadlecík

Tel.: 597 575 150

GSM: +420 800 400 600

E-mail:

vladimir.kadlecik@trimexreality.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 89 m ² |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | C - Vyhovující |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt 3+kk o čisté podlahové ploše 89 m², umístěný v 6. NP (posledním podlaží) moderního domu v žádané lokalitě Nová Karolína. Byt zaujme skvělou dispozicí, vysokým komfortem a klidnou orientací ložnic do vnitrobloku. K bytu přináší garážové stání a sklepní box za stáním.

Hlavní přednosti bytu:

- Každý pokoj má samostatný vstup i vlastní balkon
- Kuchyňská linka na míru se spotřebiči Bosch a americkou lednicí
- Prostorná koupelna, samostatné WC
- Množství úložných prostor - vestavné skříně na chodbě a v ložnicích

- Parkovací stání se sklepem dohromady - v ceně
- Klidná orientace ložnic do vnitrobloku
- Ihned k dispozici, bez zástavy či právních omezení

Další informace:

- Byt zakoupen nový od developera v roce 2017, užíván pouze příležitostně
- Měsíční náklady vč. tepla, vody, fondu oprav a parkovacího místa činí cca 8 800 Kč
- Dům i jednotka jsou ve výborném technickém stavu, orientace ložnice na V, obývací pokoj na Z.

Lokalita Nová Karolina nabízí moderní městské bydlení s veškerou občanskou vybaveností, obchodním centrem, restauracemi i výborným dopravním spojením.