

## Prodej, byty/2+1, 49 m<sup>2</sup>, Jugoslávská 1858/22, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 83304]

Jugoslávská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**5 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v Jugoslávské ulici v Plzni, ve velmi žádané lokalitě Plzeň-Slovany. Bytová jednotka o ploše 49 m<sup>2</sup> se nachází ve vyvýšeném přízemí cihlového domu a je orientována na sever a jih.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, úložnou komoru, koupelnu s vanou a toaletou, kuchyň, obývací pokoj a ložnici. Byt prošel před cca 9 lety rekonstrukcí - nové rozvody elektroinstalace, renovace parket, interiérové dveře na míru od truhláře, bezpečnostní a protipožární vstupní dveře, plastová okna a další.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V před 5 lety proběhlo také nové vložkování komínu a nové napojení rozvodu plynu.

K bytu náleží dva sklepy a je možné využívat také společné prostory domu. Nyní je již odsouhlasena SVJ rekonstrukce fasády včetně zateplení.

Lokalita Plzeň-Slovany patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější části města - nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost (obchody, školy, školky, služby) a zároveň velmi dobré spojení do centra města díky MHD. Okolí je vhodné i na procházky a volnočasové aktivity, přitom veškeré městské služby máte „po ruce“.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici - v současné době je pronajímán s možností pokračování ověřeného nájemníka.

S financováním rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.