



# Nemovitosti REN

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0026

## Prodej bytu 3+kk

Kosmonautů, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 498 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata  
Valicová**

**GSM: +420 604 453 223**

**E-mail:**

[info@nemovitostiren.cz](mailto:info@nemovitostiren.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně modernizovaný byt 3+kk u Bělského lesa - moderní bydlení bez dalších investic

Nabízíme zcela nově upravený byt o dispozici 3+kk a výměře 57,74 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní části Ostravy-Zábřehu na ulici Kosmonautů. Byt prošel kompletní a důkladnou modernizací a je připraven k okamžitému nastěhování - nový majitel bude jeho prvním uživatelem po provedených úpravách.

Veškeré práce byly realizovány s důrazem na kvalitu a dlouhou životnost. Podlahy jsou nově vylité a opatřené kvalitní vinylovou krytinou, v celém bytě byly provedeny nové sádrové omítky, které dodávají interiéru čistý a moderní vzhled. Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru, doplněná granitovým dřezem, LED podsvícením a vestavnými spotřebiči značky Bosch (trouba, myčka a indukční varná deska). Pračka není umístěna v kuchyni, což přispívá k většímu komfortu a klidu v obývacím prostoru - přípojky pro pračku jsou prakticky připraveny v prostorné předsíni.

Dispozice bytu nabízí světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu vybavenou bidetovou sprchou, která zvyšuje komfort každodenního užívání. V předsíni jsou instalována noční orientační světla s pohybovým čidlem, která v noci příjemně osvětlí prostor. Vstupní dveře jsou vybaveny digitálním kukátkem s displejem, díky němuž máte přehled o dění na chodbě a vyšší pocit bezpečí.

Součástí bytu je lodžie, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. K bytu dále náleží sklepní kóje a v suterénu domu je k dispozici také kolárna a kočárkárna. Tyto prostory jsou zajištěny mřížemi a kamerovým systémem, přičemž sklepní okna jsou rovněž opatřena mřížemi, což přispívá k vyšší bezpečnosti.

Velkou předností je také lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází Bělský les, oblíbený lesopark ideální pro procházky, sport i relaxaci v přírodě. Nedaleko se nachází také řeka Odra, která nabízí další možnosti pro volnočasové aktivity a cyklostezky. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, v lokalitě s výbornou dostupností i příjemným okolím.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na vás na společné prohlídce.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.