

## Prodej rodinného domu 257m2 Wolkerova 106/8a, Loučná u Mostu s pozemkem 1300m2

Wolkerova, 43511, Lom



**6 025 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dominika Parschová**

**Tel.:** +420 731322323

**GSM:** +420 731322323

**E-mail:**

[dominika.parschova@anna.cerna.cz](mailto:dominika.parschova@anna.cerna.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	257 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Wolkerova 106/8a, Loučná u Mostu. Dům má výbornou polohu v klidné části obce Lom a nachází se na řadovém pozemku o velikosti 257 m<sup>2</sup>. Zastavěná a užitná plocha domu je 104m<sup>2</sup>. K domu náleží rovněž zahrada o ploše 1300m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci či zahradničení. Tato nemovitost prošla začínající rekonstrukcí, která byla z důvodu osobních priorit pozastavena. Budoucí majitel má tak možnost dokončit rekonstrukci podle vlastních představ. V prvním patře jsou nová dřevěná okna, které zajišťují dostatek světla a příjemný vzhled interiéru. Střecha je v původním stavu, veškerý materiál na její obnovu, včetně pálených tašek, je již připraven.

V horním patře je nainstalována nová elektrika v mědi k jističům a nové trubky s izolací na vodu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Vytápění domu zajišťuje nový kondenzační plynový kotel, který je efektivní a šetrný k životnímu prostředí. Dům má jednotlivé odpadní jímky, což zaručuje kvalitní a bezpečné hospodaření s odpady. Nemovitost má aktuálně dva byty, což umožňuje možnost pronájmu jednoho z nich nebo využití pro vícegenerační

bydlení. Objekt je bezbariérový, což ocení rodiny s dětmi nebo lidé s omezenou mobilitou.

Dům se nachází v oblasti se snadnou dostupností občanské vybavenosti a výborným spojením do okolních měst.

V sekci fotografie najdete aktuální snímky i upravené vizualizace domu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.