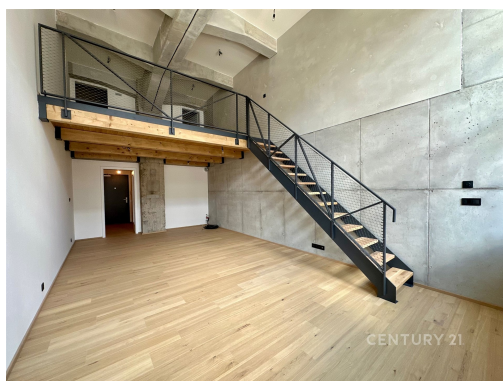
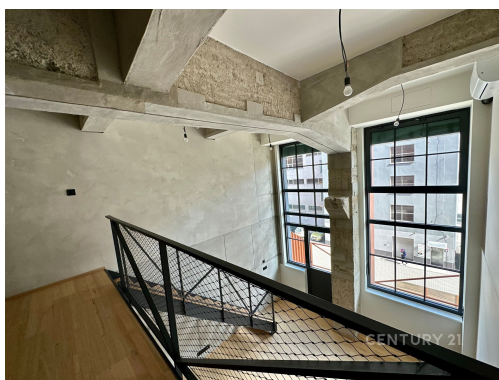
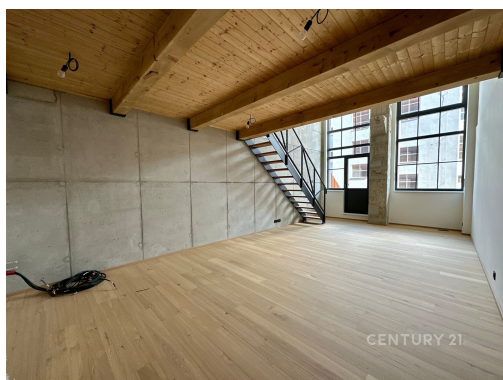


Prodej - Byty

číslo zakázky: 15823401

Prodej, Byty 2+kk, 72 m² Praha Vysočany

Kolbenova, Praha 9, Praha



10 840 000 Kč

za nemovitost

K bytu je možné dokoupit
garážové stání.



Vyřizuje

Erika Mezková

GSM: +420 739 628 801

E-mail:

erika.mezkova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	5
Balkón:	6 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení developera nabízíme k prodeji velkorysý loftový byt o dispozici 2+kk o celkové výměře 76,88 m² a balkónem o velikosti 6,6 m².

Vysoké standardy, zcela jedinečný koncept loftů vybaven:
rekuperační
klimatizací
podlahovým topením
předokenními žaluziemi

K bytu je možné přikoupit garážové stání za 495 000 Kč.

Industriální styl celého projektu kombinuje přiznaný beton a původní konstrukci se dřevem, celý dojem podtrhují velkoplošná hliníková okna.

Tento developerský projekt získal ocenění jako uznání za nejlepší stavbu využívající stávající objekt v bývalé průmyslové lokalitě. Jedná se o objekt, kde díky revitalizaci a rekonstrukci bývalé továrny ČKD, se proměnil v moderní, designové bydlení. Developer do 3. patra v bytech zachoval původní prvky z továrny, jako jsou například trámy a krakorce. Od 4. patra se jedná o novostavbu. V projektu můžeme najít byty od 1+kk až po 6+kk.

Skvělá dopravní dostupnost, kde se před domem nachází zastávka tramvaje a metro Kolbenova 300 m od objektu. Přímo naproti je komplex Pragovka, nabízející jak kulturní, sportovní tak kulinářské vyžití. Skoro za rohem se nacházejí obchodní centra jako Fénix a Galerie Harfa. Pro fanoušky sportovních zápasů a velkých koncertů ideální bydlení v blízkosti O2 arény a zároveň blízkosti přírody jako Klíčovské sady.

Byt je k dispozici ihned, pro více informací o objektu a jiných dispozicích bytů/ateliérů přímo od developera mě prosím kontaktujte.