

**Prodej stavebního pozemku 1061 m<sup>2</sup> Čerčany - Vysoká Lhota - Pyšely**

Kopretinová, Čerčany

**5 890 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jan Klepal****Tel.:** 607 034 647**GSM:** 607 034 647**E-mail:**[jan.klepal@rkfinpos.cz](mailto:jan.klepal@rkfinpos.cz)**Celková plocha:** 1 061 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji krásný stavební pozemek o výměře 1 061 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Čerčany – Vysoká Lhota – Pyšely.

Pozemek se nachází na hranici lesa, což zajišťuje dostatek soukromí, klidné prostředí a příjemnou atmosféru pro rodinné bydlení. Díky své velikosti nabízí ideální prostor pro výstavbu rodinného domu se zahradou, terasou či relaxační zónou.

Lehký sklon pozemku nabízí dechberoucí výhledy do údolí Sázavy.

Lokalita kombinuje výhody přírody s dobrou dostupností do Prahy i okolních měst a napojením na hlavní dopravní tahy: Silnice č. 3 - 30 min Praha | 12 min od Benešova

Vlak: Pyšely - Praha | 49 min

Přístup k pozemku je zajištěn s tím, že finální dokončení příjezdové cesty je připraveno jako navazující krok, což umožňuje budoucímu majiteli řešení přizpůsobit vlastním představám (vypracovaný projekt cesty je k dispozici).

- BI: Plochy bydlení - příměstské
- Koeficient zastavěné plochy: 40%
- Koeficient zeleně: 30%
- Výšková hladina zástavby: 2 + P (2 nadzemní podlaží + podkroví), 1 podzemní podlaží

Inženýrské sítě:

- Elektřina ČEZ u pozemku
- Voda, kanalizace - na hranici sousedního pozemku / příjezdové cesty

Hlavní výhody:

- Ideální výměra (1 061 m<sup>2</sup>) pro rodinný dům se zahradou
- Klidná lokalita u lesa, naprosté soukromí
- Čerčany nabízí kompletní infrastrukturu
- Pohodlné a rychlé spojení do Prahy
- Pozemek poslouží i jako skvělá investice

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.