

## Prodej bytu 2+kk 48 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Krásné Březno, ul. Obvodová

Obvodová, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

+ převod poplatků BD  
Družba 10 650 Kč, bez  
poplatků, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Miloslav Vajnar, DiS.**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[living@prosperityfs.cz](mailto:living@prosperityfs.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Výška stropu:</b>	2.65
<b>Umístění objektu:</b>	sídlisté	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízíme byt o dispozici 2+kk v družstevním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu v Ústí nad Labem, ulice Obvodová. Byt je ideální volbou jak pro začínající rodinu, tak i pro investory hledající příležitost k pronájmu.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s toaletou. Jednotka je v původním stavu s umakartovým jádrem, plastovými okny se žaluziemi a podlahami pokrytými linoleem, což nabízí novému majiteli možnost úprav dle vlastních představ. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení (konkrétní informace budou sděleny při prohlídce). Lokalita je vyhledávaná díky dobré dopravní dostupnosti - v blízkosti se nachází zastávka MHD a rychlé napojení na dálnici D8. Centrum Ústí nad Labem je vzdálené přibližně 6 km, Teplice 25 km a Děčín 24 km.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně mateřských, základních i vysokých škol, zdravotnických zařízení, obchodů, pošty a širokých možností sportovního i volnočasového vyžití.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastními specialisty z ProsperityFS.