

## Prodej rodinného domu 90,8 m<sup>2</sup>, pozemek 1089 m<sup>2</sup>, Dolní Brusnice

Dolní Brusnice



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

REMAX



Přizemí	
VÝMĚRY	
Obývací pokoj + KK	33,3 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,3 m <sup>2</sup>
Ložnice	7,4 m <sup>2</sup>
Kuchyně	4,2 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Chodba	0,5 m <sup>2</sup>
Zobákn	0,5 m <sup>2</sup>
Prádlna	4,2 m <sup>2</sup>
Chodba	0,4 m <sup>2</sup>
Čistírna	0,8 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>63,6 m<sup>2</sup></b>

REMAX



Vyřizuje

**Marek Wagenknecht**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420734640208

**E-mail:**

[marek.wagenknecht@re-max.cz](mailto:marek.wagenknecht@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1089 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	991 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou cca 91 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o celkové výměře 1089 m<sup>2</sup> v klidné obci Dolní Brusnice. Dům nabízí prakticky řešený interiér, jehož dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále samostatný pokoj a ložnice. Dispozici doplňuje koupelna, samostatné WC a zázemí v podobě dílny, kterou lze využít jako úložný prostor, pracovnu nebo hobby místnost.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i k rekreačnímu využití. Výhodou je možnost úprav dle vlastních představ, včetně potenciálu využití podkroví pro rozšíření obytné části. Dům tak nabízí zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití podle potřeb nového majitele. Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě s dostupností do okolních měst.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.