

## Světlý byt 3+1 s lodžii po rekonstrukci, Habartov

Karla Čapka, 35709, Habartov



**2 799 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních i  
finančních služeb



Vyřizuje

**Mgr. Klára Seidlová**

**GSM: +420 604 946 831**

**E-mail:**

[kseidlova@csrealitni.cz](mailto:kseidlova@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 v Habartově, v ulici Karla Čapka. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě se fungujícím společenstvím vlastníků, které je bez úvěru a má vytvořené finanční rezervy.

Jednotka o celkové výměře cca 73 m<sup>2</sup> nabízí komfortní bydlení pro rodinu i pár. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatnou kuchyni, ložnici, další pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a oddělené WC.

Byt prošel modernizací a působí velmi příjemným dojmem. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, interiér je laděn do moderních tónů a nabízí dostatek úložných prostor. Velkým benefitem je zasklená lodžie, která poskytuje příjemné

místo k relaxaci.

Dům je klidný a udržovaný, s bezproblémovým fungováním SVJ. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody i služby.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.