

## Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Nové Město nad Metují

Českých legií, 54901, Nové Město nad Metují



**6 498 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bareš Marcel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného rodinného domu v historickém centru Nového Města nad Metují. Smíšená konstrukce, 2 nadzemní podlaží + sklep, celkem 7 místností. Dispozice: vstupní chodba s průchodem na zadní dvůr; vlevo koupelna s WC, kuchyně, prostorný obývací pokoj a ložnice; vpravo pokoj a pracovna. V podkroví dvě místnosti a půdní prostor vhodný k vestavbě pro bydlení. Dům v původním, ale zachovalém stavu, vytápění plynovým kotlem. Pozemek o celkové ploše včetně nemovitosti 325 m<sup>2</sup> s nádherným výhledem na zámek a sousedním parkem. Veškerá občanská vybavenost. Pro více informací volejte makléřovi. Těšíme se na prohlídky.