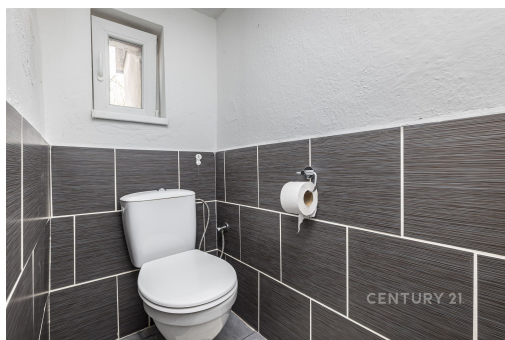


Prodej rodinného domu 177 m², pozemek 139 m² Na Smíchově 233, Nový Knín

Na Smíchově, Nový Knín



6 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Rousová

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 725 712 450

E-mail:

irena.rousova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	223 m ²
Plocha zahrady:	134 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve městě Nový Knín, které dokonale kombinuje klid venkovského bydlení s výbornou dostupností do okolních měst i Prahy.

Nemovitost o třech nadzemních podlažích a celkové užitné ploše 152 m² je v dobrém stavu a prošla částečnou rekonstrukcí, což umožňuje okamžité bydlení s možností postupných úprav dle vlastních představ.

Dispozice domu je praktická a zároveň nabízí zajímavý potenciál do budoucna.

V 1. NP se nachází samostatný pokoj s vlastním vstupem a technické zázemí, což může být ideální například pro podnikání, pracovnu nebo samostatné bydlení.

2. NP tvoří prostorná bytová jednotka 2+1 s balkonem, která poskytuje dostatek komfortu pro každodenní pohodlí.

Ve 3. NP najdete obytné podkroví, které si můžete dokončit přesně podle svých představ.

Celková plocha domu je 177 m², k domu náleží i prostor, původně garáž, nyní využitelná jako skladovací prostor.

Stavba je smíšená a na střeše je pálená taška. V domě je zavedena elektřina, obecní voda i kanalizace. Vytápění kotlem na tuhá paliva, ohřev vody boilerem.

Velkým bonusem je parkování přímo na dvorku před domem a také dvorek za domem, který nabízí soukromí a ideální místo pro odpočinek.

Dostupnost: 10 km Dobříš, 12 km Mníšek pod Brdy, 40 km Praha

Doprava: autobusová doprava PID

Občanská vybavenost v místě: MŠ, ZŠ, obchody

Pokud hledáte bydlení s potenciálem, soukromím a osobitým kouzlem přírody, tento dům je skvělou příležitostí.