

Pronájem bytu 2+kk, 41 m² s parkovacím stáním

Generála Selnera, 27201, Kladno

**15 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 3.200,- Kč, záloha
na elektřinu 1.200,- Kč,
provize 15.000,- Kč

Vyřizuje

Ing. Karolína Veinerová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 604 234 144**E-mail:**[karolina.veinerova@komfo
rt-reality.cz](mailto:karolina.veinerova@komfort-reality.cz)

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk, výměra 40,9 m², ve 4. NP, s balkonem o výměře 2,9 m². K bytu náleží sklep, 2 m², umístěný v přízemí, vedle vchodu do bytového domu. Nájemné činí 15.000,- Kč, měsíčně, včetně parkovacího stání. Poplatky spojené s užíváním bytu činí 3.200,- Kč měsíčně na jednu osobu, záloha na elektřinu činí 1.200,- Kč měsíčně, provize RK činí jedno měsíční nájemné, kauce činí 20.000,-Kč. V bytě jsou kvalitní dveře s obložkami, vstupní dveře jsou bezpečnostní, k barvě dveří je zvolena plovoucí podlaha. V předsíni je šatní skříň. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík, WC, koupelnová skříňka. Ve vybavení bytu je nová kuchyňská linka se spotřebiči, sklokeramická varná deska, pečící trouba, digestoř, lednice s mrazákem. Osvětlení. V

bytě se nesmí kouřit, chovat zvířata. Byt je určen max. pro dvě osoby. Byt je v novostavbě bytového domu, energetické třídy B, která představuje velkou úsporu provozních nákladů. Byt je k nastěhování od 1.8.2026. V blízkosti bytového domu je veškerá občanská vybavenost. Z lokality je výborná dopravní dostupnost, MHD, Praha - 20 minut autem. Přímé autobusové spoje do Prahy - Veleslavin, Praha - Zličín.