

## Prodej nového bytu 2+kk, 76 m<sup>2</sup>, nová kuchyňská linka, parkovací místo, Hradec Králové

Slezská, Hradec Králové



**7 799 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK,  
právních služeb a  
advokátní úschovy



Vyřizuje

**Petr Pokorný**

**Tel.:** +420 602 488 695

**GSM:** +420 602 488 695

**E-mail:**

[pokorny@donetta.cz](mailto:pokorny@donetta.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Poslední volná bytové jednotka!

Exkluzivně nabízíme prodej nové bytové jednotky o dispozici 2+kk v ulici Slezská na Slezském Předměstí v Hradci Králové. Bytová jednotka o celkové výměře 76 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře zděného bytového domu. Součástí prodeje a bytové jednotky je rovněž sklep v přízemí bytového domu a vlastní vyhrazené parkování stání pro jeden osobní automobil přímo před domem. Celkovou rekonstrukcí celého podlaží bytového domu vzniklo šest zcela nových bytových jednotek různých velikostí a podlahových ploch. Zároveň v přízemí bytového domu již nebude bar se zahrádkou, ale vznikne zde kancelářský nebytový prostor nebo bezbariérová bytová jednotka. Dispozice: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, velký obývací pokoj (33 m<sup>2</sup>) spojený s kuchyňským koutem a nadstandardní kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů a ložnice s vlastní koupelnou a šatnou. V

bytové jednotce jsou nová plastová okna s izolačními trojskly a podlahovou krytinu tvoří keramická dlažba a vinylová podlaha. V celé bytové jednotce je teplovodní podlahové vytápění (dálkové z Tepelné elektrárny Opatovice) a zároveň je vybavena klimatizací. V místě či docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost a služby. Docházková vzdálenost rovněž do centra města. Umístění bytové jednotky zaručuje velmi příjemné a klidné bydlení. Z celkového počtu sedmi nových bytových jednotek zůstávají volné poslední dvě. Proto neváhejte a přijďte se podívat. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře.