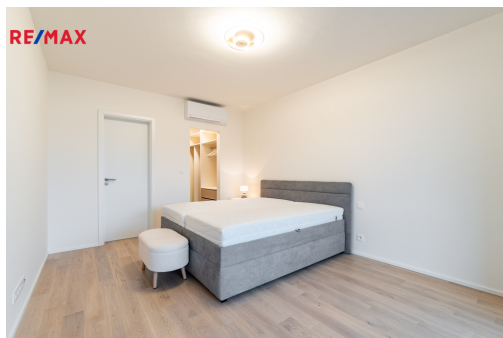


## Pronájem bytu 2+kk v osobním vlastnictví 64.6 m<sup>2</sup>, L/S/G, Praha 6 - Břevnov

Radimova, Praha 6, Praha



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Cejpek**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420737387872

**E-mail:**

[michal.cejpek@re-max.cz](mailto:michal.cejpek@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 5 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | MHD              | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a plně zařízený byt 2+kk o podlahové ploše 64,6 m<sup>2</sup> a prostornou lodžii 5,5 m<sup>2</sup>, umístěný v 7. nadzemním podlaží z celkem 8 v novostavbě Residence Radimova, Praha 6 - Břevnov.

Byt se pronajímá zařízený a bude k dispozici od 1.5.2026 (po vzájemné dohodě možná i dříve)

Finanční podmínky:

- Nájemné: 30 000 Kč / měsíc
- Zálohy na teplo a služby: 3 976 Kč / měsíc (osoba) + elektřina
- Jistota (kauce): 60 000 Kč
- Odměna RK 1 měs. nájem + DPH (jednorázově)

Dispozice a vybavení:

RE/MAX Miramar Slivenecká 471/67 Praha 15200, Tel.: 739 555 554, E-mail: [miramar@remax-czech.cz](mailto:miramar@remax-czech.cz), web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-miramar](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-miramar)

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem plně vybaveným spotřebiči (lednice, mrazák, indukční deska, trouba, myčka), ložnici se šatnou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, vstupní halu a samostatnou toaletu s pračkou. Interiér je kompletně zařízen nábytkem na míru.

Součástí pronájmu je sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup> a garážové parkovací stání v -1. podzemním podlaží domu. Komfort bydlení zajišťuje podlahové topení, klimatizace a hliníková okna s izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi.

Rezidence Radimova nabízí moderní rezidenční bydlení vysokého standardu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6. Vynikající dostupnost MHD, kompletní občanská vybavenost a množství zeleně v okolí – Břevnovský klášter, Ladronka, Obora Hvězda. Přímo u domu se nachází dětské hřiště a venkovní posilovna.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.