

Pronájem obchodního prostoru, ul. Husova, Louny

Husova, 44001, Louny

**24 805 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Plocha kanceláří:	172 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor na adrese Husova v Lounech o výměře 172 m², který se nachází v jedné z nejživějších obchodních částí města.

Aktuálně je zde provozována prodejna dámského oblečení, prostor je však díky svému skvělému stavu a variabilitě vhodný pro široké spektrum podnikání.

Interiér působí velmi příjemným a udržovaným dojmem, je osazen moderními plastovými okny a disponuje vlastním kotlem.

Součástí zázemí je samozřejmě také vlastní sociální zařízení.

Měsíční nájemné činí 24 805,- Kč včetně DPH.

Vratná kauce ve výši 25 000,- Kč

Největší devizou tohoto místa je jeho poloha v bezprostřední blízkosti silných sousedů, jako jsou prodejny Action a Zlevněnka.

Přímo u objektu se navíc nachází prostorné parkoviště, což zajišťuje maximální komfort pro vás i vaše klienty. V těsné blízkosti se nachází také oblíbená jídelna, což je praktickým bonusem pro každodenní provoz.

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.