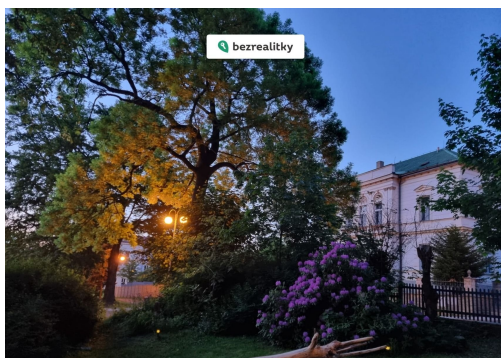
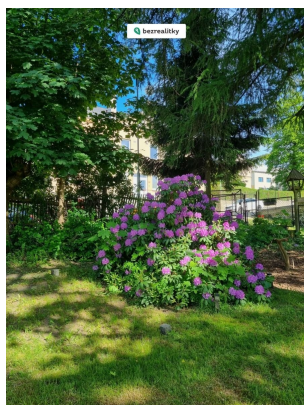


Prodej domu 154 m², pozemek 504 m²

Osvobození, 47114, Kamenický Šenov

**2 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	504 m ²
Plocha sklepu:	154 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme polovinu domu se zahradou v centru Kamenického Šenova.

Jedná se o ideální polovinu domu, kde jsou dvě bytové jednotky, katastrálně rozděleno na byt 1 a 2 zbytek domu je ideální polovina. Byt je 4+1 o výměře 154m² plus půdní vestavba, kdy celek tvoří 5+1, může vzniknout mezonetový byt. Byt je po částečné rekonstrukci. Nová elektřina - tažená v lištách, takže si nový majitel může s elektřinou ještě hýbat. Vytápění plynovým kotlem, možnost vytápění i tuhými palivy. Plastová okna, 1x WC v bytě, 1x WC v chodbě. Malý balkon - plastové vchodové dveře. Zahrada má 355m², k bytu náleží ideální polovina, která je jasně daná a hezky rozdělená.

Perfektní dostupnost:

Základní škola 100 metrů

Dostupná mateřská škola 100m, 500m, 2km

Střední Uměleckoprůmyslová škola 100m.

Náměstí s autobusovou zastávkou 150m

Obchod 150m

K nastěhování květen 2026. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.