

## Moderní novostavba ,nízkoenergetický dům 160 m<sup>2</sup> s chytrými technologiemi a solární elektrárnou

Sadov



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marija Romaňuková**  
GSM: +420776242553  
E-mail:  
[marija.romanukova@re-max.cz](mailto:marija.romanukova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízím moderní novostavbu dřevostavby o ploše 160 m<sup>2</sup> na pozemku 700 m<sup>2</sup> v klidné obci Sadov, pár minut od Karlových Varů. Dům je ideální pro rodiny, které hledají pohodlí, úspornost a přírodu na dosah.

Je vybaven solární elektrárnou 8,1 kW, bateriovým úložištěm 12 kWh, chytrými termostaty, bezpečnostním systémem, podlahovým vytápěním, klimatizací i krbem. Moderní technologie a trojskla zajišťují nízké provozní náklady po celý rok.

Srdcem domu je velký, světlý obývací prostor s přípravou pro kuchyň. Dále zde najdete dětskou ložnici (nebo ložnice

pro hosti), koupelnu se sprchou, ložnici s výstupem na terasu a master ložnici s vlastní koupelnou a šatnou. Praktické jsou i částečně využitelné půdní prostory.

Zahrada nabízí klid, výhledy a nádrž na dešťovou vodu 10 m<sup>3</sup>. K hranici pozemku je přiveden plyn. Sadov je skvělé místo pro rodinný život — tiché, bezpečné a obklopené přírodou.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se na mne obrátit a domluvíme se na individuální prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.