

Pronájem bytu cihlového 2+1v Brně, ul. Ptašinského

Ptašinského, Brno-Královo Pole, Brno



14 500 Kč

za měsíc

Nájem 14 500 Kč, + zálohy
na služby a energie 4 100
Kč + provize RK



Vyřizuje

Martin Žák

Tel.: +420 733166172

GSM: +420 733166172

E-mail:

martin.zak@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1, situovaný v žádané lokalitě, na ulici Ptašinského v Brně. Tento byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 58 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží šestipodlažního cihlového bytového domu.

Byt se vyznačuje velmi dobrým stavem a skoro kompletním vybavením - chybí jen manželská postel a sedací souprava, ledničku a pračku je možné od stávajícího nájemce výhodně odkoupit. V bytě je hodně úložných prostor, včetně vestavných skříní. K dispozici je také balkon o velikosti 2 m², ideální pro relaxaci a vychutnání si čerstvého vzduchu. Měsíční nájemné činí 14 500 Kč, zálohy na služby a energie 4 100 Kč.

Lokalita Královo Pole patří mezi nejatraktivnější lokality v rámci celého Brna vůbec, a to nejen díky své blízkosti k centru, ale také díky dobré občanské vybavenosti. V okolí se nachází veškeré potřebné služby jako jsou obchody, restaurace, školy a zdravotnická zařízení. Je zde i dostatek zeleně v přilehlých parcích. Vše na dosah.

Volné od 1. 5. 2026. Vhodné pro 2 osoby. Majitel preferuje nekuřáky, bez domácích mazlíčků.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.