

## Pronájem bytové jednotky 2+kk o výměře 71 m<sup>2</sup> včetně lodžie, Zásmucká ulice v Kolíně

Zásmucká, Kolín


**14 000 Kč**

za měsíc

energie 3 500,- Kč + přepis  
elektřiny na nájemníka,  
kauce 30 000,- Kč



Vyřizuje

**Marcela Kvízová**
**GSM:** +420603392336

**E-mail:**
[marcela.kvizova@re-max.cz](mailto:marcela.kvizova@re-max.cz)

|                               |                               |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                    |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 2. patře moderního bytového domu zkolaudovaného před 2-3 lety, v klidné okrajové části Kolína za jízdnou. Byt působí příjemným a útulným dojmem a je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Dispozičně nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, chodbu s praktickou vestavěnou skříní a koupelnu. Součástí bytu je kuchyňská linka a úložné prostory, které zajišťují komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Velkou předností bytu je lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku a nabízí prostor pro posezení například u ranní kávy nebo večerní relaxaci.

K bytu náleží sklepní kóje a nájemníci mohou využívat také společnou kolárnu. V domě je k dispozici výtah a zajištěný pravidelný úklid společných prostor, což přispívá k celkovému komfortu bydlení.

Měsíční nájemné činí 14 000 Kč, zálohy na služby jsou ve výši 3 500 Kč, elektřina se převádí na nájemníka. Vratná

kauce je stanovena na 30 000 Kč plus provize RK jeden měsíční nájem plus DPH.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města i na hlavní dopravní tahy. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.