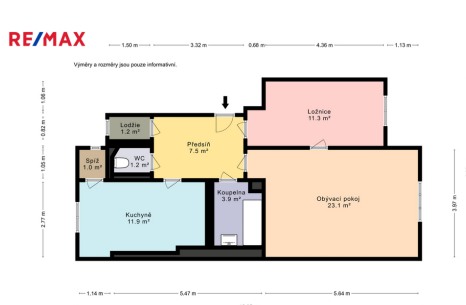


## Byt 2+1 Václavkova Praha 6 Dejvice

Václavkova, Praha 6, Praha



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vč. provize a kompletního  
právního servisu



Vyřizuje

**Vlastimil Raška**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420733691145

**E-mail:**

[vlastimil.raška@re-max.cz](mailto:vlastimil.raška@re-max.cz)

|                              |                    |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Lodžie:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                     | Individuální                  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout bytovou jednotku o dispozici 2+1 s užitnou plochou 60 m<sup>2</sup>, která se nachází v centrální části pražských Dejvic, v ulici Václavkova.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží (přízemí) domu, který v roce 2018 prošel rekonstrukcí vnějšího pláště, včetně výměny oken za dřevěná špaletová v uliční části.

Dispozice bytu nabízí dva neprůchozí pokoje - obývací pokoj o výměře 23,1 m<sup>2</sup>, ložnici 11,3 m<sup>2</sup>, dále kuchyni o velikosti 11,9 m<sup>2</sup> s komorou (1 m<sup>2</sup>), koupelnu s vanou (3,9 m<sup>2</sup>), samostatnou toaletu (1,2 m<sup>2</sup>), předsíň (7,5 m<sup>2</sup>) a lodžii (1,2 m<sup>2</sup>). V 1. podzemním podlaží je k dispozici sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

Přidanou hodnotou domu je klidný a bezpečný vnitroblok se společnou zahradou o výměře 323 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, trávení času s dětmi či posezení s přáteli.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační kotel Vaillant, instalovaný včetně rozvodů topení v roce 2017.

Velmi dobrý stav původních interiérových dveří s obložkami podtrhuje autentickou atmosféru bytu. Ostatní technické prvky jsou v původním, avšak udržovaném stavu.

Dům spravuje dobře hospodařící SVJ s nízkými měsíčními náklady, což z této nemovitosti činí zajímavou příležitost i pro investory se záměrem následného pronájmu.

Pražské Dejvice patří mezi nejžádanější rezidenční lokality, které nabízejí vysokou úroveň bezpečnosti, kompletní občanskou vybavenost (obchody, restaurace, školy, školky, dětská hřiště) a výbornou dopravní dostupnost včetně MHD.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

Součástí kupní ceny je kompletní právní servis a odměna realitní kanceláře.

Prohlídkový den: čtvrtek 26. 3. 2026 od 15:00 do 18:00

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat - rád si s Vámi domluvíme konkrétní čas.

Děkuji a těším se na setkání s Vámi. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.