

## Pronájem obchodního prostoru, 50 m<sup>2</sup>, ul. Jana Maluchy, Ostrava - Dubina

Jana Maluchy, Ostrava-Jih, Ostrava



**6 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Minh Nguyen**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420774321815

**E-mail:**

[minh.nguyen@re-max.cz](mailto:minh.nguyen@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostor situovaný v komerční budově s dalšími zavedenými provozovnami na ulici Jana Maluchy v Ostravě - Dubině. Prostor je vhodný pro široké spektrum využití - ideální jako sklad, menší výroba, provozovna služeb či jiné podnikatelské účely.

Velkou předností je výborná lokalita na sídlišti s vysokou hustotou obyvatel, která zajišťuje přirozený pohyb potenciálních zákazníků. V okolí se nachází další obchody a služby, což podporuje podnikatelské prostředí a zvyšuje atraktivitu místa.

Další výhodou je možnost využití rampy pro pohodlné naskladnění a vyskladnění zboží. Parkování je možné pohodlně v okolí objektu.

Cena:

- Nájemné: 6 000 Kč / měsíc

- Kauce: 1× měsíční nájem

- Provize: 1 × měsíční nájem + DPH
- Energie a svoz odpadu zůstávají vedeny na majitele a jsou přefakturovávány dle skutečné spotřeby

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.  
Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.