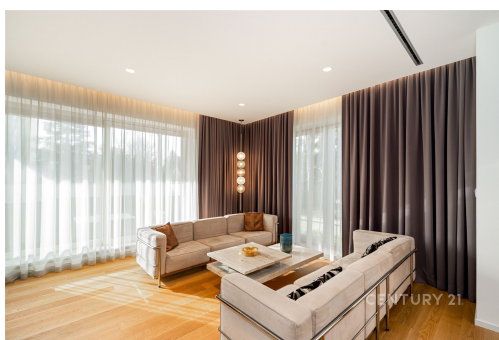
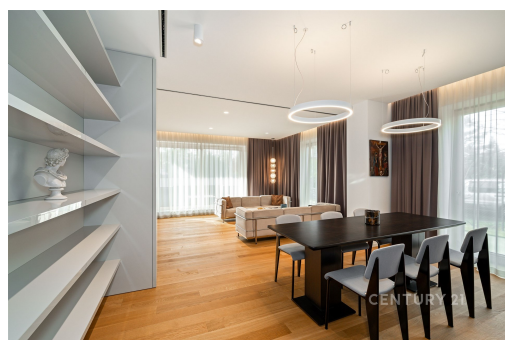


Designový byt 3+kk s terasou ve vile - Praha 4 Podolí

Na Klaudiánce, Praha 4, Praha



120 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Karolína Mašínová
GSM: 420601250261
E-mail:
karolina.masinova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	137 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 3+kk s terasou, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zrekonstruované vily v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy - Podolí.

Byt nabízí celkovou plochu 137m² a je doplněn o prostornou terasu o velikosti 63m², která poskytuje ideální prostor pro venkovní posezení a relaxaci.

Interiér bytu byl navržen renomovaným českým architektem Radanem Hubičkou, který je známý svou schopností maximálně využít prostor a elegantně integrovat úložné prvky tak, aby zůstaly vizuálně čisté a téměř neviditelné. Soukromí, komfort, funkčnost a nadčasový design jsou hlavními atributy tohoto bydlení.

Vstup do bytu tvoří velkorysé zádveří s integrovanými vestavěnými úložnými systémy, které jsou citlivě zapracované do stěn a vytvářejí minimalistický a nerušivý prostor.

Na zádveří navazuje hlavní obytná část, která propojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyni. Prostor je díky velkoformátovým posuvným oknům krásně prosvětlený a nabízí přímý vstup na terasu.

Kuchyň je navržena jako samostatně vnímaný celek – je částečně oddělena subtilní obcházející stěnou, která zachovává otevřenost prostoru, ale zároveň eliminuje přímý pohled na pracovní část kuchyně z obývací zóny. Samozřejmostí jsou prémiové spotřebiče značky Miele.

Hlavní ložnice nabízí maximální komfort a soukromí – disponuje vlastní šatnou, ensuite koupelnou a přímým vstupem na terasu, který přirozeně propojuje interiér s venkovním prostorem.

Druhá ložnice je situována v klidové části bytu a má k dispozici druhou koupelnu, která je přístupná ze zádveří.

Součástí bytu je také samostatná místnost pro praní a úklid, vybavená pračkou a sušičkou, která zároveň poskytuje praktický úložný prostor.

K bytu náleží 1 garážové stání.

Rezidenti mohou využívat také společnou zahradu o výměře 1 099m², která nabízí prostor pro relaxaci i společenská setkání, včetně venkovního posezení, grilovací zóny a venkovní kuchyně.

Podolí patří mezi nejvyhledávanější vilové čtvrti Prahy, nabízí klidné bydlení v zeleni a zároveň výbornou dostupnost do centra města.

Tento byt je ideální pro klienty hledající reprezentativní bydlení s důrazem na architekturu, detail a kvalitní design.