

Pronájem bytu 2+KK se zasklenou lodžii, na ul. U Pošty v Brně - Starém Lískovci

U pošty, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno


14 600 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a služby 4.316,-Kč/měs, vratná kauce 18.916 Kč, + provize RK



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová

Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

 E-mail: renc@renc.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+KK s lodžii a dvěma komorami umístěný v 7. patře bytového domu s výtahem na ul. U Pošty v Brně - Starém Lískovci.

Celková podlahová plocha bytu činí 45,9 m² + lodžie 4 m².

Z předstíne bytu lze samostatně vstoupit do pokoje s kuchyňským koutem o výměře 23 m², ložnice 10 m², dvou komor a do koupelny s toaletou. Součástí bytu je i prostorná zasklená lodžie s hezkým výhledem do zeleně. K bytu náleží sklepní kóje.

Jádro bytu je nově vybudováno, koupelna je vybavena umyvadlem, vanou a toaletou.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem je instalována kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou. V ložnici je instalována vestavěná šatní skříň se zrcadlem. Předstíne bytu je vybavena věšákovou stěnou, vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní. V komorách je policový systém. Ve všech místnostech jsou svítidla.

Dům je po revitalizaci, zateplený, s novým výtahem. V bytě jsou instalována plastová okna se žaluziemi.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost: nákupní středisko, zdravotní středisko, mateřská i základní škola, restaurace, sportoviště, park a dětská hřiště. Od domu je rychlé spojení MHD do středu města Brna.

Cena bytu je měsíčně 14.600 Kč + zálohy na energie a služby 4.316 Kč, které zahrnují zálohu na spotřebu elektřiny v bytě, zálohu na teplou a studenou vodu, dodávku tepla, úklid a osvětlení společných prostor v domě a užívání výtahu. Internetové připojení si zřídí nájemce sám na své náklady.
Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu.
Byt je volný k nastěhování od 1. 4. 2026 a je zde možnost dlouhodobého nájmu.