

## Pronájem obchodního prostoru, ul. Jana Maluchy, Ostrava - Dubina

Jana Maluchy, Ostrava-Jih, Ostrava



**8 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Minh Nguyen**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420774321815

**E-mail:**

[minh.nguyen@re-max.cz](mailto:minh.nguyen@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 20 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor v komerční budově s dalšími zavedenými provozovnami na ulici Jana Maluchy v Ostravě - Dubině.

Prostor je ideální pro kadeřnictví, kosmetický či nehtový salon, masáže nebo menší prodejnu. Díky umístění v budově s dalšími službami a obchody nabízí skvělou příležitost pro podnikání s pravidelným pohybem klientely.

Velkou výhodou je výborná lokalita na sídlišti s vysokou hustotou obyvatel, která zajišťuje stabilní přísun zákazníků. V okolí se nachází občanská vybavenost i další komerční prostory.

Parkování je možné pohodlně v okolí objektu.

Cena:

- Nájemné: 8 500 Kč / měsíc

- Kauce: 1× měsíční nájem

- Provize: 1× měsíční nájem + DPH

- Energie zůstávají vedeny na majitele a jsou přefakturovávány dle skutečné spotřeby

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.