

**Pronájem obchodního prostoru, ul. Jana Maluchy, Ostrava - Dubina**

Jana Maluchy, Ostrava-Jih, Ostrava

**10 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Bc. Minh Nguyen****Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420774321815**E-mail:**[minh.nguyen@re-max.cz](mailto:minh.nguyen@re-max.cz)**Plocha kanceláří:** 20 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup**Odpad:** Kanalizace**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor v komerční budově s dalšími zavedenými provozovnami na ulici Jana Maluchy v Ostravě - Dubině.

Prostor je ideální pro kadeřnictví, kosmetický či nehtový salon, masáže nebo menší prodejnu. Díky umístění v budově s dalšími službami a obchody nabízí skvělou příležitost pro podnikání s pravidelným pohybem klientely.

Velkou výhodou je výborná lokalita na sídlišti s vysokou hustotou obyvatel, která zajišťuje stabilní přísun zákazníků. V okolí se nachází občanská vybavenost i další komerční prostory.

Parkování je možné pohodlně v okolí objektu.

Cena:

- Nájemné: 10 000 Kč / měsíc

- Kauce: 1× měsíční nájem

- Provize: 1× měsíční nájem + DPH

- Energie zůstávají vedeny na majitele a jsou přefakturovávány dle skutečné spotřeby

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.