

Pronájem bytu 1+1 o výměře 30m² + lodžie + sklep, OV, Alej 17.listopadu, Roudnice nad Labem

Alej 17. listopadu, Roudnice nad Labem



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Broft

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605853657

E-mail:

michal.broft@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE, jednáme s vybraným zájemcem.

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk s lodžii a výhledem. Jednotka se nachází v 9. nadzemním podlaží (8. patro) revitalizovaného a zatepleného panelového domu s novým výtahem.

Byt prošel částečnou modernizací, která zahrnuje renovaci koupelny, plastová okna a nové podlahy. Aktuálně je nově kompletně vymalován a připraven pro nového nájemníka. Díky vysokému podlaží nabízí balkon jedinečný výhled do okolí.

Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě (vyjma plynu), vytápění je řešeno dálkově, ohřev vody zajišťuje vlastní bojler. V domě je k dispozici vysokorychlostní internet (RETE).

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Vzhledem k rozměrům je byt ideální pro 1, max.2 osoby.

Požadované měsíční nájemné 10.000,- Kč, náklady na služby cca 2.300,- Kč, elektro a případně internetové připojení (vysokorychlostní RETE) si nájemník hlásí na sebe. Dva měsíční nájem, jako kauce, není požadována platba provize RK. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.